



Agence Capital Immobilier - Aci

## BAREME A COMPTER DE JUILLET 2020

### MANDAT DE VENTE ou RECHERCHE - LOCAUX A USAGE D'HABITATION - Offres De Vente

Prix	Valeur
< 30 000,00 €	2500 €
30 001,00 - 50 000,00 €	10 %
50 001,00 - 100 000,00 €	9 %
100 001,00 - 150 000,00 €	8 %
150 001,00 - 200 000,00 €	7 %
200 001,00 - 350 000,00 €	6 %
> 350 001,00 €	5 %

**HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR, TVA INCLUSE**  
sauf convention contraire prévue dans le mandat

AVIS DE VALEUR, ATTESTATIONS, REDACTION D'ACTES... SUR DEVIS. Nous contacter.

### MANDAT DE LOCATION HABITATION - COMMERCES / GESTION LOCATIVE - Offres De Location

#### LOCATION

#### Honoraires a la charge du Locataire et du Bailleur :

Visite + Dossier + Bail :

jsq à 70 m<sup>2</sup> ..... : ..... 8 € TTC/m<sup>2</sup>

71 - 90 m<sup>2</sup> ..... : ..... 6 € TTC/m<sup>2</sup>

> 91 m<sup>2</sup> ..... : ..... 5 € TTC/m<sup>2</sup>

Etat des lieux ..... : ..... 3 € TTC/m<sup>2</sup>

**GESTION LOCATIVE** : .... 6% TTC du Loyer net

**LOCATION COMMERCES** : .... 2 MOIS de Loyer net HT + TVA

#### PARKING, GARAGES, CAVES, etc :

Bailleur ..... 1 mois de loyer TTC

Locataire ..... 1 mois de loyer TTC

Loi ALUR 26/03/2014 - Décret n°2014-890 du 1er Août 2014 déterminant les plafonds des frais d'agence

### MANDAT DE VENTE ou RECHERCHE - LOCAUX A USAGE PRO. / FONDS DE COMMERCE - Vente Immobilier Professionnel

Prix	Valeur
< 30 000,00 €	20 %
30 001,00 - 50 000,00 €	15 %
50 001,00 - 90 001,00 €	11 %
90 001,00 - 150 000,00 €	10 %
150 001,00 - 250 000,00 €	8 %
250 001,00 - 500 000,00 €	6 %
> 500 001,00 €	5 %

**HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR, TVA INCLUSE**  
sauf convention contraire prévue dans le mandat