



Agence Capital Immobilier - Aci
BAREME ACI MAI 2021

MANDAT DE VENTE ou RECHERCHE - LOCAUX A USAGE D'HABITATION - Offres De Vente

| Prix | Valeur |
|---------------------------|--------|
| < 30 000,00 € | 2500 € |
| 30 001,00 - 50 000,00 € | 10 % |
| 50 001,00 - 100 000,00 € | 9 % |
| 100 001,00 - 150 000,00 € | 8 % |
| 150 001,00 - 200 000,00 € | 7 % |
| 200 001,00 - 350 000,00 € | 6 % |
| > 350 001,00 € | 5 % |

HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR, TVA INCLUSE - sauf convention contraire prévue au mandat.

**HONORAIRES CHARGE VENDEUR, BIEN > 200m², AVIS DE VALEUR, ATTESTATIONS, REDACTION D'ACTES...
Sur DEVIS. Nous contacter.**

MANDAT DE LOCATION HABITATION - COMMERCES / GESTION LOCATIVE - Offres De Location

LOCATION

Honoraires a la charge du Locataire et du Bailleur :

Visite + Dossier + Rédaction Bail :
jsq à 70 m² : 8 € TTC/m²
71 - 90 m² : 6 € TTC/m²
> 91 m² : 5 € TTC/m²
Etat des lieux : 3 € TTC/m²

GESTION LOCATIVE : 6% TTC du Loyer net

LOCATION COMMERCES : 2 MOIS de Loyer net HT + TVA

PARKING, GARAGES, CAVES, etc :

Bailleur 2 mois de loyer TTC
Locataire 1 mois de loyer TTC

Loi ALUR 26/03/2014 - Décret n°2014-890 du 1er Août 2014 déterminant les plafonds des frais d'agence

MANDAT DE VENTE ou RECHERCHE - LOCAUX A USAGE PRO. / FONDS DE COMMERCE - Vente Immobilier Professionnel

| Prix | Valeur |
|---------------------------|--------|
| < 30 000,00 € | 20 % |
| 30 001,00 - 50 000,00 € | 15 % |
| 50 001,00 - 90 001,00 € | 11 % |
| 90 001,00 - 150 000,00 € | 10 % |
| 150 001,00 - 250 000,00 € | 8 % |
| 250 001,00 - 500 000,00 € | 6 % |
| > 500 001,00 € | 5 % |

**HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR, TVA INCLUSE - sauf convention contraire prévue au mandat.
HONORAIRES CHARGE VENDEUR sur Devis - Nous contacter**