



Novembre 2024
Barème d'honoraires

MANDAT DE VENTE ou RECHERCHE - LOCAUX A USAGE D'HABITATION - Offres De Vente

Prix	Valeur
< 30 000,00 €	3000 €
30 001,00 - 50 000,00 €	10 %
50 001,00 - 100 000,00 €	9 %
100 001,00 - 200 000,00 €	8 %
200 001,00 - 400 000,00 €	7 %
400 001,00 - 600 000,00 €	6 %
600 001,00 - 700 000,00 €	5 %
> 700 001,00 €	4 %

HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR, TVA INCLUSE - sauf convention contraire prévue au mandat

**POUR LES BIENS > 200m², AVIS DE VALEUR, ATTESTATIONS, REDACTION D'ACTES...
sur DEVIS.**

Nous contacter.

LIQUIDATIONS JUDICIAIRES - COMMERCE - Offres De Vente

Prix	Valeur
1,00 - 30 000,00 €	5000 €
30 001,00 - 60 000,00 €	6000 €
60 001,00 - 120 000,00 €	12000 €

HONORAIRES TVA INCLUSE

- sauf convention contraire prévue au mandat. -

Agence Capital Immobilier - ACI

02 31 34 83 91

E-Mail : contact@immobilieraci.fr | Site : <https://www.agence-aci.com>

VENTE EN VIAGER, A TERME, NUE PROPRIETE - Offres De Vente

Prix	Valeur
< 100 000,00 €	10000 €
100 001,00 - 150 000,00 €	9.5 %
150 001,00 - 200 000,00 €	8.5 %
200 001,00 - 400 000,00 €	7.5 %
400 001,00 - 800 000,00 €	6.5 %
> 800 001,00 €	6 %

HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR, TVA INCLUSE - sauf convention contraire prévue au mandat

MANDAT DE LOCATION / GESTION LOCATIVE HABITATION COMMERCES - Offres De Location

Honoraires à la charge du Bailleur et du Locataire :

Visite + Constitution Dossier + Rédaction Bail = 10€ TTC/m² zone tendue / 8€ TTC/m² non tendue
Etat des lieux : = 3€ TTC/m²

Cas du départ locataire < 1 an après sa mise en place :

LOGEMENTS NUS : = ½ des honoraires ALUR TTC

LOGEMENTS MEUBLES :

Surface > 50 m² : = ½ des honoraires ALUR TTC

Surface < 50 m² : = Forfait 120 € TTC

LOCATION COMMERCES : = 2 mois de Loyers nets TTC

PARKING, GARAGE, CAVES, etc :

Bailleur : = 2 mois de loyers / Locataire : = 1 mois de loyer

GESTION LOCATIVE :

Honoraires de Gestion = 6% TTC du loyer net

Honoraires de traitement des sinistres = 125€ TTC / sinistre

Loi ALUR 26/03/2014 - Décret n°2014-890 du 01/08/2014 déterminant les plafonds des frais d'agence applicables

MANDAT DE VENTE ou RECHERCHE - LOCAUX A USAGE PRO. / FONDS DE COMMERCE - Vente Immobilier Professionnel

Prix	Valeur
< 30 000,00 €	6000 €
30 001,00 - 90 000,00 €	8 %
90 001,00 - 150 000,00 €	7 %
150 001,00 - 300 000,00 €	6 %
300 001,00 - 500 000,00 €	5 %

HONORAIRES CHARGE MANDANT, TVA INCLUSE
- sauf convention contraire prévue au mandat -
DIVERS sur Devis - Nous contacter

Agence Capital Immobilier - ACI

02 31 34 83 91

E-Mail : contact@immobilieraci.fr | Site : <https://www.agence-aci.com>

Agence Capital Immobilier - ACI

02 31 34 83 91

E-Mail : contact@immobilieraci.fr | Site : <https://www.agence-aci.com>